



Objektanschrift

Weidenstraße 3
07549 Gera

Ansprechpartner

Kathleen Steinbach
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365/833024

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

2-Raum-Wohnung im WeidenCarré – Glücklich Wohnen am Heeresberg

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/205/3/8	Zimmer	2
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	3. OG W 2
		Wohnfläche	49,76 m²
Kosten			
Kaltmiete	597,12 €	Gesamtmieter	735,00 €
Nebenkosten	78,00 €	Genossenschaftsanteile	1.540,00 €
Heizkosten	59,88 €		
Bausubstanz & Energieausweis			
Baujahr	2023	Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Heizungsart		Endenergieverbrauch	55,53 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Keine Angabe	Energieeffizienzklasse	B
Ausstattung			
Küchenausstattung	Anschluss für E-Herd		
Fußboden	Vinyl		
Badausstattung	Dusche		
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, barrierefrei		

2-Raum-Wohnung im WeidenCarré – Glücklich Wohnen am Heeresberg

Objektbeschreibung

Auch im zweiten Bauabschnitt wurde ein Gebäude errichtet, das generationsübergreifendes Wohnen von jungen Menschen, Familien und Senioren vereint. Zwei separate Hauseingänge (3 und 3a) trennen räumlich die beiden Senioren-Wohnbereiche, mit jeweils 8 Apartments, von den 15 Wohnungen in den oberen Etagen. Alle Wohnungen und Apartments verfügen über eine hochwertige Ausstattung. Fußbodenheizungen, ausgewählte Materialien und Oberflächen sowie modernes Design schaffen eine wohnliche Atmosphäre. Lichtdurchflutete Wohnungen und Apartments, vollkommene Barrierefreiheit und eine wunderschön gestaltete Außenanlage, mit ausreichenden PKW-Stellplätzen.

Ausstattung

Diese barrierefreie 2-Raum-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss des Wohnhauses. Im Bad ist eine bodengleiche Dusche und moderne großformatige Fliesen eingebaut. Vom offen gestalteten Wohn- und Kochbereich gelangen Sie auf den großen Balkon. Alle Räume sind mit einer Fußbodenheizung und einem hochwertigen Vinyl-Design-Fußbodenbelag ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Abstellraum, welcher sich im Treppenhaus auf der Etage befindet. Außerdem ist für Ihre Waschmaschine und bei Bedarf für einen Trockner ein passender Platz in einem separaten Waschmaschinenraum vorhanden. Es besteht die Möglichkeit zur Übernahme der Küche.

Wir freuen uns über Ihren Anruf!

Lage

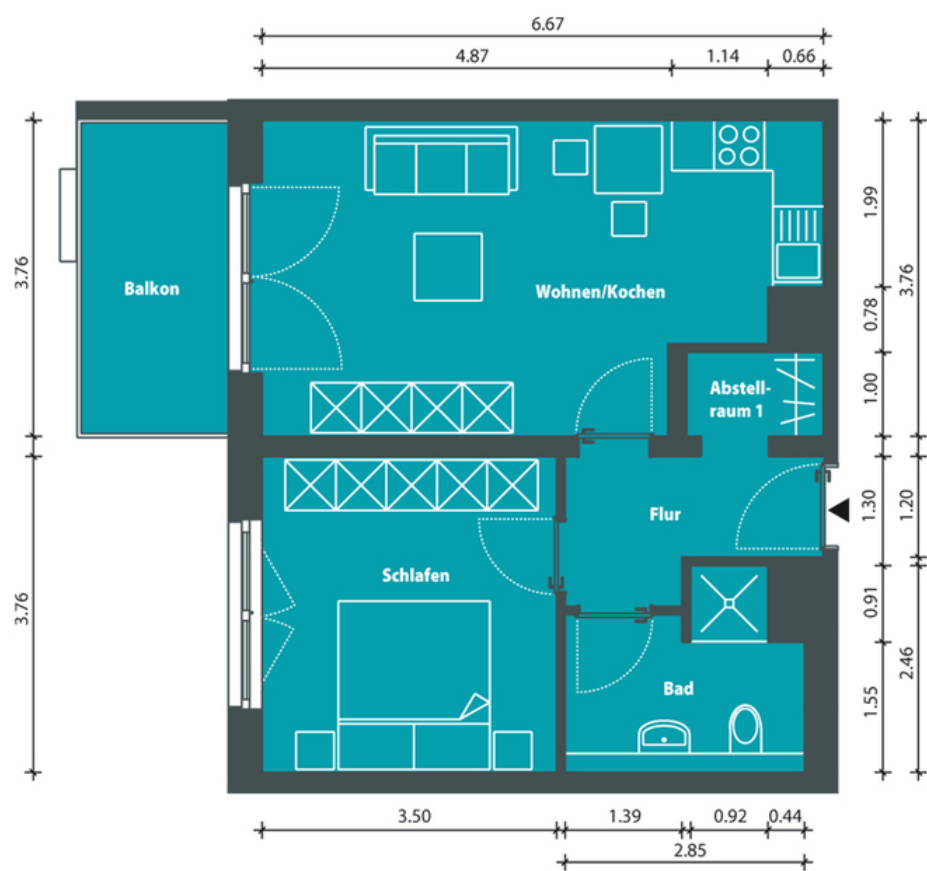
Auf eigener Grundstücksfläche werden in den kommenden Jahren vier Gebäude errichtet. Architektonisch und auch durch die parkähnlich gestalteten Außenanlagen entsteht ein modernes und attraktives Wohnensemble. Hervorragend sind die Lage und die Einbindung in den umgebenden öffentlichen Raum. Alle wichtigen infrastrukturellen Angebote werden vereint mit der Nähe zur Natur und dem Wohnen im Grünen. So genießen die künftigen Bewohner neben den Vorzügen der Stadt auch ein nahezu ländliches Umfeld mit Blick ins Elstertal und zum Zoitzberg.

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

2-Raum-Wohnung im WeidenCarré – Glücklich Wohnen am Heeresberg

GRUNDRISS



Wohnung **W2**

Wohnen/Kochen	22,65 m ²
Schlafen	13,16 m ²
Bad	5,06 m ²
Abstellraum 1	1,68 m ²
Flur	4,50 m ²
Balkon	6,48/2 = 3,24 m ²
gesamt	50,29 m²
Abstellraum 2	3,12 m ²

Alle Maße sind ca. Angaben!

2-Raum-Wohnung im WeidenCarré – Glücklich Wohnen am Heeresberg

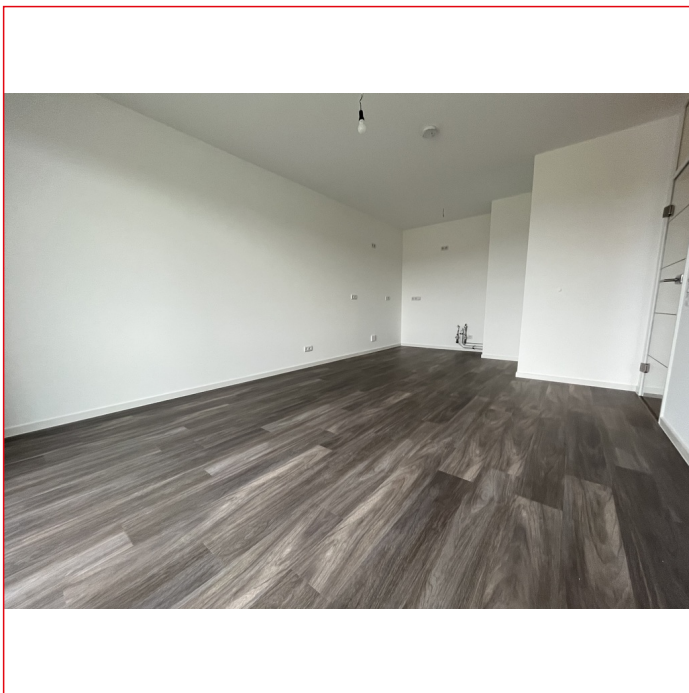
Bilder



Bad



Schlafzimmer



Wohnzimmer/Küche



Wohnzimmer

2-Raum-Wohnung im WeidenCarré – Glücklich Wohnen am Heeresberg

Bilder



Balkon